

A scenic view of a coastal landscape. In the foreground, a tall, narrow wooden birdhouse with a gabled roof and several circular entrance holes stands in a field of tall grass. In the middle ground, a larger wooden building with a gabled roof and a dark doorway is situated on a grassy hill. The background features a vast blue ocean under a clear blue sky, with distant landmasses visible on the horizon.

4. Ferie og fritid

4.0 Ferie og fritid

I Assens Kommune prioriteres et rigt udbud af attraktive muligheder for natur- og friluftsoplevelser i det åbne land til borgere og besøgende.

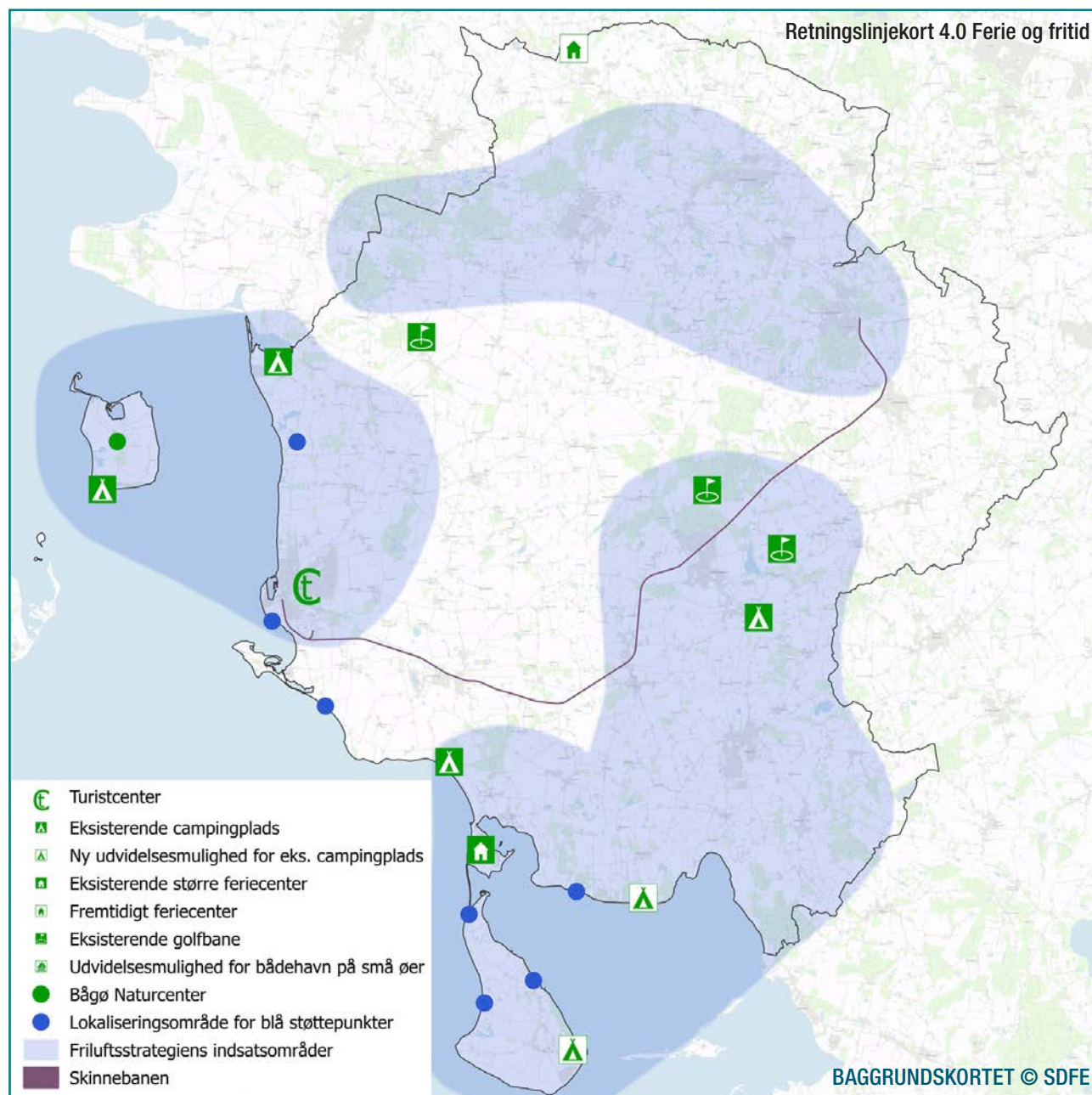
De gode muligheder for natur- og friluftsoplevelser skal både understøtte den lokale bosætning samt turisterhvervet, der i disse år oplever et behov for øget bredde i tilbuddene.

Et aktivt friluftsliv er af væsentlig og positiv betydning for borgernes livskvalitet og sundhed. Kommunen anerkender i den forbindelse den store betydning, som frivillige organisationers arbejde har for ikke mindst børns og unges muligheder for motionsfremmende aktiviteter i fritiden.

Assens Kommune ser det som sin opgave at medvirke til, at fritidsaktiviteter for såvel det organiserede foreningsliv som de ikke organiserede brugere kan udøves under de bedst mulige vilkår.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommunale planer ønsker Byrådet et bredt samarbejde og en konstruktiv debat med synspunkter fra så mange interessenter som muligt, herunder gennem det Grønne Råd.

Byrådet er opmærksomt på, at der både er behov for aktiv planlægning og for aktivt at investere i en genopretning/udbygning af naturområder og rekreative faciliteter, så udviklingen på ferie- og fritidsområdet kan foregå på et bæredygtigt grundlag.



Mål

Det er Byrådets mål:

- at der skal sikres gode udviklingsmuligheder for både det organiserede og det selvorganiserede friluftsliv i det åbne land
- at udviklingen af natur- og friluftsoplevelser prioriteres med henblik på øget turisme
- at medvirke til at udvikle nye muligheder og tilbud, hvori natur, friluftsliv, motion og sundhedsfremme indgår
- at bynær skovrejsning med stisystemer og opholdsarealer fremmes for at øge bosætning.
- at udviklingen på ferie og fritidsområdet skal i det væsentlige ske på en sådan måde, at natur, miljø og kulturværdierne bevares, forbedres og udvikles
- at der skal være rimelige muligheder for de støjende idrætters baneaktiviteter i det åbne land.

Retningslinjer

4.0.1 Eksisterende planlægning

Udlæg af arealer til ferie og fritidsformål, som fremgår af vedtagne kommuneplanrammer eller lokalplaner, kan fortsat realiseres.



Redegørelse

Ferie og fritidsområdet er i kommuneplanens sammenhæng dels defineret som turisme dels friluftsliv og motion i det åbne land. Ved friluftsliv forstås de aktiviteter, der foregår ude i naturen/landskabet, og som udøves såvel uorganiseret som organiseret.

Hvad angår anlæg til motion og bevægelse og almindelig fritidsbrug er der alene fokuseret på motor og skydesportens anlæg, samt flyvepladser. Disse anlæg er typisk placeret i det åbne land på grund af støjen, og der er planlægningsmæssigt tale om anlæg, der kræver en særlig opmærksomhed. Øvrige idrætsanlæg er typisk placeret i byerne bortset fra golfbaner, der i kommuneplanen er henført til turistanlæg.

Friluftsliv, motion og bevægelse

Friluftsliv, motion og bevægelse samt turisme er i mange henseender svære at differentiere. Generelt vil der være en betydelig synergi mellem de 3 kategorier, og især hvad angår friluftsliv og turisme er der en meget betydelig synergi, hvor for eksempel gode friluftsmuligheder også tæller betydeligt på plussiden i turismesammenhæng. På samme vis er der stor synergi mellem friluftsliv og motion og bevægelse. Begge dele udtrykker et aktivt fritidsliv og bidrager til fremme af folkesundheden

Det åbne lands ressourcer

Landskabet i Assens Kommune med blandt andet den lange kyststrækning rummer gode forudsætninger for fritidsaktiviteter og en fortsat udbygning af turismen.

Der er stadig plads til udvikling, men de forskellige aktiviteter kan give anledning til et pres på naturområderne. De kystnære områder har desuden i national sammenhæng en særlig status, og der er i Planloven særlige bestemmelser for den kystnære zone.

Strategi og indsats

Byrådet vedtog i oktober 2013 en Natur- og Friluftsstrategi, som handler om, hvordan vi både kan beskytte naturen og skabe endnu bedre rammer om friluftslivet fremover. Strategien blev til i tæt dialog mellem borgerne, Det Grønne Råd og kommunens politikere.

Sideløbende med kommuneplanrevisionen i 2021 er der udarbejdet en Natur- og Friluftspolitik og en ny Natur- og Friluftsstrategi. Både politik og strategi har tre pejlemærker; Biodiversitet, natur- og kystturisme samt den nære natur. Især området om natur- og kystturisme er knyttet op på Assens kommunes nye turismestrategi fra 2021, som angivet i afsnit 4.2.

Turismeudvikling

For at fastholde en positiv turismeudvikling i Assens Kommune er det vigtigt at gøre en bred palet af unikke oplevelsesmuligheder tilgængelige eksempelvis grønne og blå oplevelser samt afstressende og inspirerende oplevelser.

Placering af ferie og fritidsanlæg

Byrådet har forskellige instrumenter til rådighed, når det gælder opfyldelsen af sine overordnede målsætninger og politikker på ferie og fritidsområdet. Et af disse instrumenter er planlægningen for forskellige aktiviteter og anlægstypers fysiske placering.

De forskellige anlægstyper og aktiviteter er dog meget forskellige i deres karakter og omfang, og der knytter sig derfor forskellige konkrete problemstillinger til dem. Disse problemstillinger og Byrådets synspunkter på dem er derfor behandlet under de enkelte anlægstyper i relevant omfang.

4.0 FERIE OG FRITID

Retningslinjerne omfatter dels generelle retningslinjer for placering og etablering af anlæg med videre og dels konkret udpegede placeringsmuligheder for forskellige anlægstyper.

Især i forbindelse med de generelle retningslinjer, det vil sige retningslinjer for anlæg, som ikke er konkret udpegede, vil der i forbindelse med ønsker om placering af anlæg skulle ske en afvejning i forhold til andre interesser i området.

Øvrige rekreative anlæg

Udover de ferie og fritidsanlæg der planlægges for kan der i øvrigt være række friluftaktiviteter i det åbne land, hvor der i forskelligt omfang forudsættes etablering af anlæg. Dette indebærer, at der kræves en landzonetilladelse til etablering af anlægget samt eventuelt en landzonelokalplan som forudsætning for landzonetilladelsen.

Retningslinjerne for kommunens generelle landzoneadministration fremgår af afsnit 6 og udgør for en lang række anlæg, udover dem der konkret gennemgås i dette afsnit, et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for behandlingen af ønsker om placering af anlæg.

Anden lovgivning

Udlæg af arealer til ferie og fritidsformål skal udover de retningslinjer, der fastlægges i kommuneplanen endvidere respektere gældende lovgivning, herunder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Det bemærkes, at anlæggene, uanset den nuværende planlægningsmæssige status, kan udløse krav om supplerende VVM planlægning (Vurdering af Virkning på Miljøet)

Gældende planlægning

Planlægningsmuligheder, der fremgår af kommuneplanrammer og lokalplanlægning eller lignende, kan fortsat realiseres. Hvilket også fremgår af retningslinje 4.0.1. Planlægningsmuligheder af denne karakter er således ikke i øvrigt medtaget i retningslinjerne.

Forsyningsforhold

Generelt stilles der krav til en tilfredsstillende spildevandsrensning i forbindelse med etablering og udbygning af anlæg til ferie og fritidsformål.

På de små øer er det endvidere en forudsætning for etablering og udbygning af anlæg, at der er eller tilvejebringes ordnede affaldshåndterings og vandforsyningsforhold.

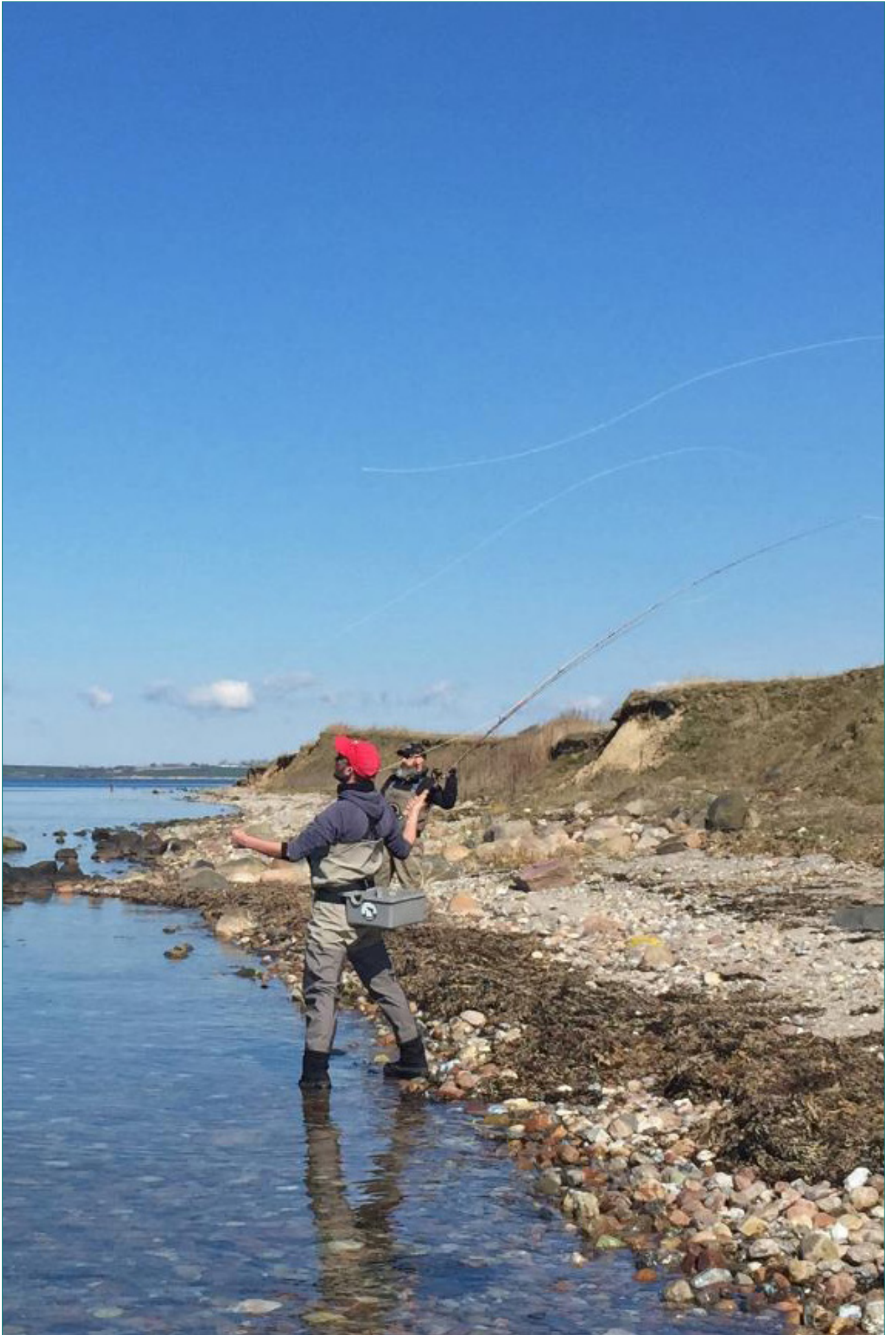


Dette kapitel understøtter sundhed og trivsel ved at udpege friluftsområder og blå støttepunkter.



Dette kapitel understøtter Bæredygtige byer og lokalsamfund ved at fremme adgang til friluftsområder, rekreative stier og opholdsarealer.





4.1 Friluftsområder, rekreative stier og opholdsarealer

Assens Kommune har et stort potentiale for at skabe enestående rekreative områder, som borgere og turister kan bruge i forbindelse med et aktivt friluftsliv. Naturen byder på mange oplevelser, og det er disse tilbud, der skal udvikles, som en del af den planlagte indsats med natur- og friluftsområder.

I 2013 vedtog Assens Kommune en Natur og Friluftsstrategi, der handler om, hvordan vi både kan beskytte naturen og skabe bedre rammer for friluftslivet fremover. Natur- og friluftsstrategien blev til i tæt dialog med borgerne, Det Grønne Råd og kommunens politikere.

Strategien omfatter hele Assens Kommune, men med et særligt fokus på fem indsatsområder:

- Helnæsbugten
- Lillebælt
- Brende Å
- Haarby Å
- "Flere vil bo her"

Helnæsbugten og Lillebælt rummer naturværdier af international klasse, som allerede i dag tiltrækker både turister og nye beboere. Fokus fastholdes på at øge mulighederne for oplevelser knyttet til kysten, havet, fuglelivet og andre af områdets rå og uberørte naturværdier.

Omkring Brende Å og Haarby Å er naturen enestående, varieret og ligger tæt på større byer. Her fokuserer vi på at fastholde og udvikle de biologiske værdier, øge adgangen til naturen og udvikle natur- og friluftsoplevelser.

I det femte indsatsområde "Flere vil bo her" fokuserer vi på at skabe mere af den bynære hverdagsnatur, som skaber rammen om borgernes daglige liv, sundhed og velvære. Vi vil det aktive medborgerskab og samarbejder gerne med borgere, kommunens lokalråd, foreninger og organisationer.

Vi vil inden for indsatsområderne sikre, at naturen beskyttes og udvikles i takt med, at vi forbedrer mulighederne for at opleve og udfolde os aktivt i den.

Sideløbende med kommuneplanrevisionen i 2021 er der udarbejdet en Natur- og Friluftspolitik og en ny Natur- og Friluftstrategi. Natur- og Friluftspolitikken er blevet til i samarbejde med borgere, interessenter og Grønt Råd, og den indeholder tre hovedtemaer:

- Natur og biodiversitet.
- Natur- og kystturisme.
- Den nære natur.

Vision

Naturen er et stort aktiv for Assens Kommune, og den vil vi gerne værne om. Vi vil give borgere og besøgende mulighed for at se og opleve den fantastiske natur og de flotte landskaber samtidig med, at vi passer på naturen og sikrer levesteder for sjældne dyr og planter.

Vi vil styrke borgernes muligheder for naturoplevelser og friluftsbaseret motion og bevægelse.

Vi vil medvirke til at udvikle nye muligheder og tilbud, hvori natur, friluftsliv, motion og sundhedsfremme indgår.

Vi vil fremme kystnære opholds- og shelterspladser ved at indgå i det fælles fynske projekt "Blå Støttestrukturer". De fem fynske kommuner er Assens, Middelfart, Nordfyn, Kerteminde og Nyborg. Projektet omfatter opsætning af 60 moderne helårs shelters med 7-10 km afstand langs kommunernes kyster – i alt på 30-35 lokaliteter, hvoraf de fleste ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Mål

Naturen tæt på byerne har stor betydning i forhold til kvaliteten og variationen af muligheder, der er for at kunne have et aktivt friluftsliv i sin hverdag.

Mange byer i Assens Kommune har i dag allerede gode muligheder for at opleve natur i nærheden af byen.

Vi ønsker at styrke disse muligheder, så der fremover bliver en lang række af spændende natur- og friluftstilbud til borgere i alle aldre.

Med udviklingen af den bynære natur i samarbejde med lokale borgere og foreninger, ønsker vi at skabe gode rammer for et aktivt friluftsliv. Det aktive friluftsliv skal medvirke til en sund levevis og en høj livskvalitet blandt kommunens borgere.

Det er Byrådets mål,

- at styrke naturområderne langs kysten ved Lillebælt – især de større sammenhængende strandengsområder og kystlaguner, der har stor biologisk værdi, idet de blandt andet er vigtige områder for en række engfugle. Samtidig ønsker vi, at strandene i området og de gode muligheder for sejlads, dykning og lystfiskeri i Lillebælt benyttes i rigt omfang hen over sommeren.
- at fastholde og udvikle området omkring Helnæsbugtens naturværdier, så den kommende generation vil kunne opleve den skønhed, det har i dag. Vi ønsker at styrke mulighederne for lystfiskeri langs kysten, idet vandet omkring Helnæs er i særklasse, hvad angår lystfiskeri for både borgere og besøgende.
- at den fine natur omkring Brende Å fastholdes og udvikles, så den fortsat er et godt levested for en lang række naturligt hjemmehørende organismer, og samtidig er attraktiv for borgere og besøgende.
- at adgangsforholdene ved Haarby Å styrkes, så flere kan komme ud og nyde den. Samtidig ønsker vi at forbedre vandmiljøet i Haarby Å og gøre en indsats for nogle af de arter, der har åen som levested. Vi ønsker at bevare og formidle flere af de værdifulde kulturhistoriske spor, som er i området.

Retningslinjer

4.1.1 Nedlæggelse af stier

Stier, der indgår i et eksisterende stisystem eller i planlægning af et fremtidigt stisystem, må ikke nedlægges.

4.1.2 Tommerup Assens banestrækning

Banestrækningen mellem Assens og Tommerup skal oprettholdes som en ubrudt rekreativ forbindelse.

4.1.3 Friluftsområderne

I de udpegede områder for natur- og friluftsliv skal natur-, kultur og landskabsværdierne fastholdes og udvikles med henblik på at øge de oplevelsesmæssige- og rekreative muligheder.

4.1.4 Blå Støttepunkter

Lokaliseringsområder til blå støttepunkter vises på retningslinjekort 4.0 Ferie og fritid. Støttepunkterne skal understøtte natur- og friluftslivet langs kysten.



Brændholt og Frøbjerg

Redegørelse

Det er veldokumenteret, at frisk luft og 'grønne oplevelser' i sig selv fremmer glæde og trivsel. Assens Kommune vil derfor bidrage til at fremme borgernes sundhed ved at etablere egnede fysiske rammer med naturen som arena. Det vil dels ske i form af etablering af sammenhængende stisystemer, cykelstier og andre motionsfremmende anlæg, dels i form af anlæg af naturbaser og lignende, der bidrager til almen trivsel.

I Assens Kommune er der gode muligheder for et fysisk aktivt friluftsliv, som dog kan blive endnu bedre. Udfordringen er at mange af de nuværende friluftsområder er små og ligger meget spredt i kommunen. Det åbne land i Assens Kommune er temmelig intensivt udnyttet til primært jordbrugsformål. Set i forhold til resten af Danmark er der få og generelt små offentligt ejede arealer og fredede områder med offentlig adgang.

Nogle af friluftsområderne i Assens Kommune benyttes flittigt, men mange kan godt tåle et større antal besøgende. Ved at udbygge og forbedre de eksisterende friluftsområder f.eks. med andre faciliteter og skabe større sammenhæng med nye stier, er det Assens Kommunes forventning, at flere vil benytte sig af muligheden for et aktivt friluftsliv.

Ud over at bidrage til borgernes sundhed kan større, sammenhængende og bynære friluftsområder gøre Assens Kommune mere attraktiv for tilflyttere og turister. Udviklingen af friluftsområder kan dermed også have en direkte økonomisk gevinst.

Strategi og indsats

Det allerede igangsatte arbejde med udvikling og forbedring af eksisterende friluftsområder følges op med vedligeholdelse og yderligere forbedringer:

- stier, hytter, sheltere, borde og bænke vedligeholdes og opsættes
- friluftsområderne renholdes
- friluftsområder og naturprojekter formidles gennem naturvejledning og afholdelse af informative arrangementer.
- naturen og fortids- og kulturminde formidles med blandt andet oplysningstavler
- Bålpladser i kommunens drift påfyldes jævnlige brænde
- Forbedret tilgængelighed til parkeringsmuligheder og helårsåbning af toiletter.

Der afsættes de fornødne ressourcer til fortsat at arbejde med udvikling af primært tilgængeligheden til friluftsområderne gennem nye stier, der fører fra et friluftsområde til et andet eller giver mulighed for rundture i og omkring eksisterende friluftsområder.

Assens Kommune vil fortsætte indsatsen for skabelsen af stityper som fx mountainbike og ridestier.

De blå støttepunkter er blevet til gennem et samarbejde med Middelfart, Nordfyn, Kerteminde og Nyborg, og udlægger opholds- og shelterpladser langs store dele af den fynske kyst.

4.2 Turisme

Sideløbende med kommuneplanrevisionen i 2021 er der udarbejdet en Turismestrategi 2021-2025 med følgende særlige strategiske pejlemærker:

- Kyst- og naturturisme
- Kultur og købstad
- Nationalt center for Kyst- og Lystfisketurisme
- Rammer, værtskab og service

Med turismestrategien tages et konkret skridt til at realisere ambitionerne. Det gør vi ved at fokusere på at udvikle de potentialer for oplevelser, som vores kommune byder vores gæster og turister som en del af et samlet fynsk turismetilbud.

Gode rammebetingelser for turismen

Med kommuneplanen ønsker Byrådet at skabe gode rammebetingelser for turismeaktiviteter, herunder for lokalisering af anlæg, og ikke mindst at fremme udviklingen i de dele af kommunen, hvor turismen spiller en særlig rolle. I planstrategi 2015 udpeges turismepotentialerne i Kystbåndet som centrale potentialer for oplevelser og vækst i turismeerhvervet.

Turismeerhvervet har en central udfordring i forhold til at øge overnatningskapaciteten, og Assens Kommune arbejder for at muliggøre yderligere kapacitet i kystbåndet og i og omkring Assens by. Det kan ske gennem udvikling af eksisterende turismeanlæg som fx campingpladser eller muliggøre udlæg af områder til sommerhuse.

Ved placering af anlæg og faciliteter bør der sættes på at skabe positive synergieffekter gennem placering i tilknytning til andre anlæg, faciliteter og funktioner eksempelvis byfunktioner.

Selv om hensynet til turismen er tungtvejende, kan målsætningerne på andre områder betyde, at det sine steder kan være nødvendigt at nedprioritere hensynet til turismen i forhold til andre interesser i det åbne land eller de kystnære områder. Dette kan både være interesser knyttet til andre aktiviteter, eksempelvis intensivt landbrug, og interesser knyttet til beskyttelsen af naturen, landskabet, miljøet og kulturmiljøet.

Andre steder kan det være relevant aktivt at nedprioritere andre interesser for at fremme optimale forhold for turismen. Det kan for eksempel være relevant i visse skovområder og i områder, hvor en fortsat industrialisering af landbruget, herunder intensivt husdyrhold, vil være vanskeligt foreneligt med en udbygning af turismen som et væsentligt erhverv.

Vision

Byrådet har prioriteret turisme som en vigtig brik i udviklingen af Assens Kommune. Turisme visionen er ifølge Vision 2030 - Med vilje og hjerte, at turismeerhvervet vokser. Vi udvikler nogle af Nordeuropas bedste naturoplevelser for hele familien – langs kysten, i skoven og på Fyns højeste punkt. Her møder turisterne de lokale fødevarer, og der er gode muligheder for at overnatte både under tag og i naturen under åben himmel.



Mål

Det er Byrådets mål,

- at udvikle attraktioner og oplevelser på et grønt og bæredygtigt grundlag
- at turisterhvervet vækster målt på både antal overnatninger, antallet af arbejdspladser og døgnforbrug
- at udvikle turismen herunder kyst- og kulturoplevelser, så vi i endnu højere grad udnytter det store potentiale, vi har som kystnær destination.
- at forlænge turistsæsonen ud over sommermånederne
- at forøge eksisterende overnatningskapacitet især i de kystnære dele af kommunen
- at udvikle nye overnatningsmuligheder i respekt for de naturværdier, landskabsværdier og kulturhistoriske værdier, der er i det omkringliggende landskab
- at udfolde potentialet i det nationale center for kyst- og lystfiskerturisme og støttefaciliteter langs kysten og inde i landet.
- at styrke turismens udvikling gennem destinationssamarbejdet på Fyn.
- at sikre gæster og turisters adgang og tilgængelighed til natur- og friluftsoplevelser.
- at understøtte tilstedeværelsen af faciliteter, så som toiletter, parkeringspladser, skiltning og lign. hvor der er behov for dette.

Retningslinjer

Dette afsnit indeholder ingen retningslinjer. Kommuneplanens retningslinjer for turisme og placering af ferie- og fritidsanlæg fremgår af de øvrige afsnit i kapitel 4.

Redegørelse

Strategi og indsats

Turismen i Assens har været i en positiv udvikling siden 2017. Antallet af overnatninger er steget fra 212.330 i 2017 til 243.671 overnatninger i 2020. En stigning på ca. 13 % i den fireårige periode, som primært er sket igennem en stor vækst i overnatninger på natur- og campingområdet. En stor overvægt af gæsterne er danske turister, mens tyske turister udgør den næststørste gruppe af overnatninger. (Kilde Visit Denmark)

I slutningen af 2018 vedtog Folketinget et forenklet erhvervs- og turistfremmesystem, som dannede erhvervs- og turistfremmesystemet på erhvervsområdet og destinationskonstruktionen på turismeområdet. Assens kommune deltager i Destination Fyn sammen med de øvrige ni kommuner på Fyn. Destinationen er den fynske klynge inden for turisme og oplevelsesøkonomi og er baseret på et offentligt-privat samarbejde, der drives af et sekretariat under Erhvervs- og turisthus Fyn og tæller flere end 200 medlemmer.

I 2020 er indsatsen om Fyn som cykeldestination blevet realiseret igennem "Bike Island", hvor tre ruter i Assens Kommune er promoveret inden for cykelturisme (Løgismose-Snave kort rute og lang rute samt Løgismose-Assens ruten).

I forbindelse med den nationale strategi for lystfiskeri i 2018, blev Assens udpeget til hjemsted for det nationale center for kyst- og lystfiskerturisme, herunder at stå for driften af centeret. Det nye center skal fungere som et nationalt fyr-tårn for lystfiskerturisme. Centeret skal styrke formidlingen og markedsføringen af de gode muligheder for lystfiskeri, der findes i lokalområdet. Centret skal også formidle lokalt fiskeri, naturoplevelser og kulturhistorie.

Kommunale indsætter på områder som bosætning, erhverv, friluftsliv, naturforvaltning, miljø og kulturmiljøer understøtter som oftest hinanden. Det betyder, at disse forskellige typer af indsætter tilsammen bidrager til at styrke kommunens udviklingspotentialer, også på turismeområdet.



Krengerup Slot

4.2 TURISME

På denne baggrund har Assens i 2021 udarbejdet strategier på f.eks. turismeområdet, natur og friluftsområdet som understøtter hinanden og Assens kommunes vision 2030 – med hjerte og vilje. Vision og strategier tydeliggør turismens betydning og nødvendigheden af overnatningsmuligheder i naturen og nær kysten samt behovet for støttefaciliteter til at fortsætte den positive turisme-fremgang.

I Assens Kommune er Udvikling Assens etableret som erhvervsbaseret medlemsforening i november 2014 blandt andet med det formål at varetage lokal turistfremme igennem "VisitAssens". Foreningen fremmer branding af turismemuligheder, udvikler oplevelsestyperne og har ansvaret for turismeservicen.

Kvaliteterne og mulighederne for turismen i kommunen skal brandes ud fra de 3 oplevelsestyper:

- Unikke naturområder
- Aktiviteter ved havet
- Oplevelser for alle

Hovedprincipper for den fysiske planlægning

Følgende hovedprincipper blive lagt til grund for planlægningen på turismeområdet, hvad angår den mere konkrete lokalisering af anlæg:

- Nye anlæg placeres som hovedregel i tilknytning til eksisterende større sammenhængende bymæssig bebyggelse af hensyn til en generel varetagelse af beskyttelsesinteresserne i det åbne land og for at sikre den bedst mulige synergi ved placeringen af anlæg.
- Muligheden for udvidelse af eksisterende velfungerende turistanlæg prioriteres højt, dels for at sikre disse anlægs fortsatte levedygtighed ved at fremme bæredygtige enheder, dels af hensyn til beskyttelsesinteresser.
- Ved placering af nye anlæg eller ved udvidelse af eksisterende prioriteres natur, miljø, friluft- og kulturinteresser højt ved konkrete interesseafvejninger. I relevant omfang skal der stilles vilkår for indretningen af de konkrete anlæg, så de bedst muligt beskytter og understøtter natur, miljø, friluft- og kulturværdierne.
- Ved etablering af nye faciliteter prioriteres anvendelse af eksisterende bygningsmasse frem for etablering gennem nye anlæg, herunder ikke mindst anvendelsen af ledigblevne bygninger.
- Arealer, der er reserveret til turismeanlæg, bør fastholdes til de pågældende formål, og ikke kunne konverteres til andet formål uden tilvejebringelse af nyt plangrundlag.

For placering af anlæg i den kystnære zone gælder desuden:

- Nye større anlæg i den kystnære zone placeres i eller i tilknytning til byområder, hvor der i forvejen er mange turistfaciliteter (turistcentre). Etablering sker på baggrund af en konkret udpegning som turistcenter. Assens by er turistcenter.
- Strandbeskyttelseszonen på 0-300 meter er en forbudszone og skal i udgangspunktet respekteres.
- Udvidelse af lystbådehavne uden for turistcentrene sker ligeledes på baggrund af en konkret udpegning af havne med udvidelsesmuligheder.
- Bågøs muligheder for at drage nytte af turismen bør tilgodeses ved ønsker om etablering af faciliteter til turisme "i det små".

En placering af nye større anlæg i tilknytning til turistcentre med andre anlæg og aktiviteter tjener ud over det generelle hensyn til landskabet med videre også det formål at øge områdets samlede attraktionsværdi og tiltrækningskraft. De enkelte anlæg vil således understøtte hinanden.

For de kystnære områder er Assens by udpeget som turistcenter. Det vil sige som lokaliseringssted for større ferie og fritidsanlæg i den kystnære zone. Uden for de kystnære områder vurderes der ikke at være behov for en tilsvarende grad af præcis styring af udviklingen som i den kystnære zone. I disse områder udpeges der derfor ikke turistcentre. I disse områder skal placeringen af ferie og fritidsanlæg som hovedregel ske i tilknytning til eksisterende større sammenhængende bymæssig bebyggelse for at undgå et uhenigtsmæssigt pres på naturressourcerne med videre i det åbne land.



Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor byrådet kan planlægge for bebyggelse og anlæg efter planlovens regler. Inden for kystnærhedszonen kan der udpeges udviklingsområder i kommuneplanen i overensstemmelse med de udviklingsområder, som er fastlagt i et landsplandirektiv herfor.

Det er en national interesse, at kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Hovedsigtet er, at de åbne kyster fortsat kan udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi.

De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Det indebærer blandt andet, at kommunerne skal vurdere alternative udviklingsmuligheder.

Muligheder i kystnærhedszonen

Ændring af planloven juni 2017 giver muligheder i kystnærhedszonen. Erhvervsministeren kan i et landsplandirektiv udpege udviklingsområder på baggrund af ansøgninger fra kommunerne, hvor kommunalbestyrelsen får mulighed for at planlægge for udvikling af byer og landsbyer og give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

For at give bedre vilkår for turismeerhvervet kan erhvervsministeren i et landsplandirektiv også udpege områder på baggrund af ansøgninger fra kommunerne, hvor kommunalbestyrelsen får mulighed for at udlægge og omplacere eksisterende ubebyggede sommerhusgrunde samt overføre eksisterende sommerhusområder til byzone.

Byrådet skal også i udviklingsområderne sikre og udbygge offentlighedens adgang til kysten ligesom der alene kan udlægges og omplaceres sommerhusområder ved et landsplandirektiv udstedt af erhvervsministeren. Krav til placering af ferie- og fritidsanlæg gælder ligeledes uændret i de udpegede udviklingsområder.

Se mere i afsnit 6.2 Planlægning i kystnærhedszonen.

Kommuneplanens retningslinjer skal sikre:

- at der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering
- at der bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse
- at ferie og fritidsanlæg etableres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie og fritidsbebyggelser.
- At offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.



Kite surfing ved Helnæs

4.3 Sommerhusområder

Sommerhusområderne i Assens Kommune ligger attraktivt med en kystnær placering og er ét af kommunens ferie- og fritidsmæssige aktiver samt vigtige i forhold til turismen.

Sommerhusområdernes placering er udpeget som rammerområder til sommerhuse i kommuneplanen eller gennem et landsplandirektiv. Ved sommerhusområder forstås de områder, der ved lokalplan er planlagt til formålet og omfattet af zonestatus som sommerhuszone.

Andre sommerhuse er de såkaldte fritidshuse / fleksboliger, der ligger i landzonen. Disse er ikke omfattet af dette kapitel, men forvaltes derimod i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

Vision

Sommerhusområderne er aktiver i forhold til ferie og friluftsliv samt turisme, og områdernes værdi skal sikres og højnes ved at fastholde og udvikle tilgængeligheden til natur- og landskabsoplevelser.

Mål

Det er Byrådets mål,

- at sikre eksisterende værdier i de udlagte sommerhusområder.
- at muliggøre en udvikling af sommerhusområderne i respekt for de naturværdier, landskabsværdier og kulturhistoriske værdier, der er i det omkringliggende landskab.
- at eventuelt nye sommerhusområder eller udvidelse af eksisterende sker i henhold til en samlet turismestrategi.

Retningslinjer

4.3.1 Udlæg af nye sommerhusområder

Der kan planlægges for nye sommerhusområder, såfremt dette ikke strider mod væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder nationale eller internationale naturbeskyttelsesinteresser.

Grundstørrelsen må ikke overstige 1500 m².

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.3.1

Ved væsentlige beskyttelsesinteresser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, landskabsbeskyttelse og kulturmiljøbeskyttelse.

Redegørelse

Kommunens sommerhusområder er alle beliggende inden for den kystnære zone. Sommerhusområderne rummer forskellige kvaliteter og ligger i vidt forskellige landskaber, hvilket afspejler den store variation i kommunens kystlandskab.

Udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen eller udvidelse af eksisterende kan alene ske gennem et landsplandirektiv. I forbindelse med Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen blev der udlagt to nye sommerhusområder i Assens Kommune:

- Et område på ca. 0,3 ha ved Løgismose Camping. Der må udstykkes op til 2 sommerhusgrunde inden for området.
- Et område på ca. 2,6 ha ved Å. Der må udstykkes op til 12 sommerhusgrunde inden for området.

I Planstrategi 2019 er beskrevet yderligere tre områder på Helnæs, som tilsvarende er ansøgt om at blive udlagt i forbindelse med næste landsplandirektiv om sommerhusområder.

Byrådets holdninger

Byrådet finder, at muligheden for at udlægge nye sommerhusområder, der opfylder de formelle krav, skal undersøges, og at udlæg kan ske, såfremt væsentlige beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes.

Det er den kystnære placering, der gør sommerhusområder attraktive, hvorfor eventuelt nye sommerhusområder primært skal udlægges kystnært i tilknytning til eksisterende sommerhusområder eller feriecentre eller i tilknytning til eksisterende bymæssig og kystnær bebyggelse.

Nyudlæg skal være begrundet i en overordnet turismestrategi, og være i overensstemmelse med kommunens natur- og friluftspolitik samt en fremtidig landskabsstrategi. Det er desuden centralt for Byrådet, at kommunens eksisterende sommerhusområder bevares, at de fortsat vil være attraktive steder for ferie og rekreation, samt at konverteringen af bygningsmassen til moderne sommerhuse sker i respekt for eksisterende værdier.



4.4 Placering af campingpladser, hytteområder og kolonihaver

Campingpladsturismen udgør et af de vigtigste segmenter i den fynske turisme.

Udviklingen inden for campingsektoren er præget af, at konceptet for campingpladser udvides i retning af væsentligt større pladser opbygget efter et helt andet og mere aktivitets og underholdningspræget koncept end hidtil.

Vision

Der er ingen vision til afsnittet

Mål

Det er Byrådets mål,

- at tilvejebringelsen af ny kapacitet primært bør ske i tilknytning til turistcentret Assens By, eller byer i det kommunale bymønster.
- at ny kapacitet primært tilvejebringes ved udvidelser af eksisterende campingpladser og sekundært i form af etablering af nye campingpladser.
- at for at sikre, at de planlagte muligheder til etablering og udvidelse af campingpladser kan realiseres, bør konvertering til andre formål i udgangspunktet undgås.



Retningslinjer

Retningslinjerne gælder for etablering og udvidelse af campingpladser, der er omfattet af campingreglementet herunder campinghytter.

Primitive lejr-/teltpladser er ikke omfattet af retningslinjerne. Primitive lejr-/teltpladser er ikke direkte tilgængelige for biltrafik, de er uden bemanding og de tilknyttede faciliteter begrænser sig til maksimalt at omfatte drikkevandsforsyning og toilet. De primitive lejr-/teltplads er ikke omfattet af campingreglementet og reguleres kommuneplanmæssigt kun af de generelle retningslinjer for anlæg i det åbne land.

4.4.1 Definition af campingpladsformål

Ved campingpladsformål forstås almindeligt campingpladsudstyr, det vil udover overnatningsenheder sige mindre faciliteter, der alene henvender sig til de, der bor på pladsen såsom butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter.

Med mindre andet udtrykkeligt er anført neden for forudsætter etablering af faciliteter og anlæg, der går ud over det oven for nævnte, særskilt tilvejebringelse af det fornødne planlægningsmæssige grundlag.

4.4.2 Konvertering af arealreservationer til anden anvendelse

Arealer, som i kommuneplanen er udlagt til campingformål og kolonihaver, kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.

4.4.3 Generelle bestemmelser for nyanlæg og udvidelser af campingpladser

Der kan udlægges arealer til campingpladsformål, herunder særlige campingpladser for autocampere, i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byvækst i afsnit 2 og som følger:

I den kystnære zone: I eller i umiddelbar tilknytning til Assens by, som er udpeget som turistcenter. Turistcenteret omfatter nuværende og planlagte byzonearealer.

Uden for den kystnære zone: Udover udlæg i tilknytning til byer i det kommunale bymønster kan udvidelser af bestående campingpladser i det åbne land normalt finde sted, såfremt dette ikke strider mod nationale eller kommunale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Dette kan ske på baggrund af landzonelokalplaner.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.4.3 Ved nationale eller kommunale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, landskabsbeskyttelse (herunder Natura 2000områder), kulturmiljøbeskyttelse, trafik og trafiksikkerhed, kommuneplanens arealreservationer til andre formål med videre.

4.4.4 Konkrete arealreservationer til camping

På retningslinjekort 4.0 Ferie og fritid er markeret eksisterende campingpladser og eksisterende campingpladser med mulighed for udvidelse.

4.4.5 Kolonihaveområde

Der kan udlægges kolonihaveområder i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Redegørelse

Fremtidens campingpladser er noget helt andet end det traditionelle billede, hvor pladsen er en græsmark med plads til telte og campingvogne suppleret med nogle få toiletbygninger, et cafeteria, lidt overdækket opholdsareal og en lille butik.

De nye campingpladser er en slags aktivitetscentre med for eksempel supermarked, svømmehal, restaurant, bowlingbane, legeland, minizoo, ridecenter og golfbane - gerne med luksushytter eller feriehus tilknyttet.

De nye pladser tiltrækker også i langt højere grad end hidtil et publikum, som ikke bor på pladserne. Effekten heraf kan give anledning til konflikter i forhold til landskabshensynet, hvilket ikke mindst er problematisk i den kystnære zone, samt kan modvirke Planlovens overordnede målsætning om at undgå byspredning i det åbne land.

Hytter til erhvervsmæssig udlejning skal i udgangspunktet placeres på campingpladser. Efter campingreglementet kan der på campingpladser, hvor planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur og landskabelige værdier, ikke taler imod det gives tilladelse til opstilling af hytter svarende til indtil 20 % af det tilladte antal campingenheder, dog maksimalt 60 campinghytter.

Der er udlagt arealer til kolonihaveformål i Assens by. Byerne i Assens Kommune er primært bebygget med åbenlav/tætlav boligbebyggelse, derudover er der god adgang til grønne områder mv. Det vurderes således at behovet for kolonihaveområder er begrænset.

Byrådets holdninger

Byrådet har på baggrund af hovedmålsætningerne og planlægningsprincipperne på turismeområdet, jævnfør afsnit 4.2, overordnet fundet, at tilvejebringelsen af ny kapacitet primært bør ske i tilknytning til turistcentret Assens By, eller byer i det kommunale bymønster.

Herudover bør ny kapacitet primært tilvejebringes ved udvidelser af eksisterende campingpladser og sekundært i form af etablering af nye campingpladser.

Det er Byrådets opfattelse, at der i forbindelse med de nye koncepter for campingpladser kan ligge en risiko for en uheldig påvirkning af det åbne land og ikke mindst af kystområderne.

Derfor finder Byrådet, at planlægningen på området generelt ikke bør give mulighed for en sådan udvikling. Muligheden for etablering af sådanne anlæg bør således efter Byrådets opfattelse tilvejebringes på baggrund af konkrete vurderinger af de enkelte projekter og i givet fald en supplerende særskilt planlægning for de konkrete anlæg.

Arealer til etablering og udvidelse af campingpladser er som oftest placeret på meget attraktive steder, som også vil være attraktive til andre formål. For at sikre, at de planlagte muligheder kan realiseres, er det Byrådets opfattelse, at konvertering til andre formål i udgangspunktet bør undgås.

Planlægningens indhold

Kommuneplanen indeholder en retningslinje for, at udlæg af kolonihaveområder skal ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse.

Bestående udvidelsesmuligheder for campingpladser med baggrund i godkendt kommune og lokalplanlægning eller lignende kan fortsat realiseres. Udvidelsesmuligheder af den

ne karakter er således ikke medtaget i retningslinjerne. Alle eksisterende campingpladser fremgår af kommuneplanens retningslinjekort 4.0 Ferie og fritid.

Kommuneplanen rummer mulighed for etablering af nye og udvidelse af eksisterende campingpladser såvel i turistcentret samt uden for den kystnære zone.

Kommuneplanen indeholder endelig nogle konkrete arealreservationer til campingpladsformål indenfor kystnærhedszonen. Mulighederne fremgår af retningslinjerne samt af retningslinjekort 4.0 Ferie og fritid.

Konkrete arealreservationer

Det er campingreglementet, der regulerer antallet af campingenheder, mens lokalplanen skaber de fysiske rammer for campingpladserne.

Løgmose Strand Camping har tilladelse til 217 enheder. Med lokalplan 4.2-7 gives mulighed for at udvide med ca. 35 enheder.

Aa Strand Camping: Tilladelse til 208 enheder.

Helnæs Camping: Tilladelse til 163 enheder.

Sandager Næs Camping: Tilladelse til 150 enheder.

Assens Strand: Tilladelse til 143 enheder.

Baagø Camping: Tilladelse til 50 enheder.

Hjemstavsgårdens Camping: Tilladelse til 50 enheder.



4.5 Støjende fritidsaktiviteter

I Assens Kommune omfatter støjende fritidsaktiviteter motorsportsbaner i Tommerup og Vissenbjerg samt syv skydebaner, hvoraf den ene er en militærskydebane. Der er ingen egentlige flyvepladser til fritidsflyvning i kommunen. Der er dog flyvebaner til modelflyvning og private helikopterlandingspladser.

Der er af Miljøstyrelsen opstillet vejledende støjkrav, der angiver, hvor meget støjende fritidsaktiviteter må støje i forhold til omgivelserne.

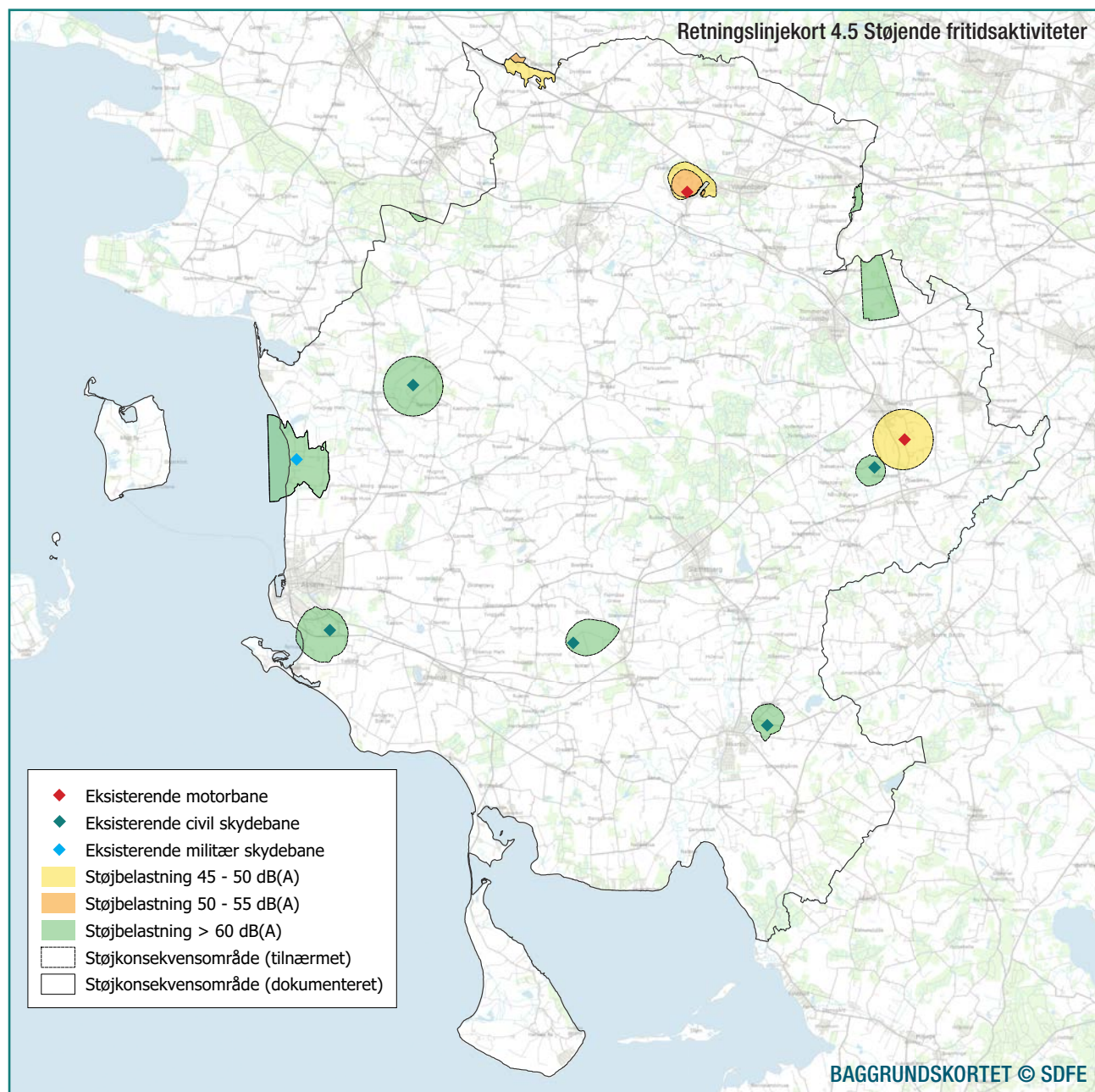
Vision

Der er intet visionsafsnit.

Mål

Det er Byrådet mål,

- at der sikres gode udviklingsmuligheder for de støjende fritidsaktiviteter under hensyntagen til den genevirkning, de har i forhold til omgivelserne.



Retningslinjer

Retningslinjerne nedenfor gælder for placering af støjende fritidsanlæg og aktiviteter samt for placering af støjfølsom arealanvendelse i nærheden af eksisterende støjende fritidsanlæg.

Det bemærkes, at etablering af permanente motorbaner i mange tilfælde må forventes at udløse krav om udarbejdelse af et VVM tillæg til kommuneplanen (Vurdering af Virkningen på Miljøet).

4.5.1 Placering af støjende fritidsanlæg

Placering af støjende fritidsanlæg er omfattet af retningslinjerne i afsnit 6.1 om planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land. Placering af støjende fritidsanlæg, der skal indtages i byzone, er omfattet af de generelle retningslinjer om byudvikling i kapitel 2.

4.5.2 Etablering af skyde- og motorbaner

Nye skyde og motorbaner kan som hovedregel kun etableres, såfremt der ud fra en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, for eksempel i forbindelse med sammenlægninger og/eller flytninger af anlæg.

Nyanlæg af skyde og motorbaner kan endvidere finde sted, såfremt særlige forhold taler derfor for eksempel lokale eller kapacitetsmæssige forhold.

Ved nyanlæg skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser tillige overholdes ved eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.5.2

Miljøstyrelsens vejledende krav fremgår af bilaget om støj.

Disse er i retningslinjerne udtrykt som planlægningsafstande, der er "på den sikre side", det vil sige hvor støjkravene kan overholdes, såfremt afstandene respekteres. Det vil eventuelt være muligt at reducere disse afstande, hvis det kan godtgøres, at der ikke er miljømæssige problemer forbundet hermed.

Planlægningsafstande:

Banetype	Afstand til støjfølsom arealanvendelse
Flugtskydebane	1,7 km
Riffelskydebane	3,6 km
Udendørs salonriffelbane	0,7 km
Pistolskydebane	1,3 km
Motorsportsbane	1,5 km

4.5.3 Etablering af flyvepladser til fritidsflyvning

Nye flyvepladser, hvis formål primært er fritidsflyvning, kan som hovedregel kun etableres, såfremt der ud fra en samlet vurdering sker en miljømæssig forbedring, for eksempel i forbindelse med flytning af operationer fra andre flyvepladser. Forbedringen skal give sig udtryk i, at der samlet er færre personer belastet med flystøj, og/eller at støjbelastningens niveau nedsættes.

Nyanlæg af rekreative flyvepladser kan kun anlægges, såfremt det kan godtgøres at væsentlige nationale og regionale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.5.3

Ved fritidsflyvning forstås flyvning uden erhvervmæssig karakter, herunder for eksempel faldskærmsflyvning, kunstflyvning, svæveflyvning, flyvning med ultralette fly, udflugtsflyvning samt normalt skoleflyvning.

4.5.4 Udlæg af arealer til nye typer støjende rekreative formål

Ved ønsker om udlæg af arealer til nye typer støjende rekreative formål, som for eksempel jetski og vandscootere, skal varetagelsen af støjbeskyttelseshensyn, såvel i forhold til boliger som i forhold til andre rekreative aktiviteter med videre, samt varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser tillægges afgørende betydning ved afvejningen af interesser.

4.5.5 Udlæg af støjfølsomme formål ved støjende fritidsanlæg

Nær de eksisterende baner må der ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål inden for de dokumenterede støjkonsekvensområder, der er vist på retningslinjekort 4.5 Støjende fritidsaktiviteter. Inden for de tilnærmede konsekvensområder må disse arealer udlægges, såfremt Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.5.5

Der er på retningslinjekort 4.5 Støjende fritidsaktiviteter angivet støjkonsekvensområder for de eksisterende støjende rekreative anlæg. Der er dels tale om dokumenterede støjkonsekvensområder og dels om tilnærmede konsekvensområder. Støjkonsekvensområderne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende krav.

Støjkonsekvensområderne opdateres løbende, enten i forbindelse med Byrådets støjkortlægningsarbejde, eller ved at skyde og motorbanerne bliver miljøgodkendt.

For en mere uddybende beskrivelse af støjkonsekvensområderne henvises i øvrigt til bilaget om støj.

Redegørelse

De støjende fritidsaktiviteter omfatter primært aktiviteter knyttet til motor og skydebaneanlæg, men også andre aktiviteter og anlægstyper, som for eksempel flyvepladser til fritidsflyvning. Hovedproblemstillingen omkring disse anlægstyper og aktiviteter er, at de afgiver støj og i visse tilfælde medfører andre gener for omgivelserne, herunder især for naboerne.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende støjkrav, der angiver hvor meget aktiviteterne må støje i forhold til omgivelserne. Da Assens Kommune er tæt befolket med megen spredt bebyggelse betyder en overholdelse af de vejledende støjkrav, at placering af nye støjende anlæg og aktiviteter er meget problematisk.

Placering af støjende anlæg med videre er ikke kun et spørgsmål om støj, men også om, at de skal respektere en række øvrige hensyn i forhold til for eksempel natur, landskab, kulturmiljø og miljø. Hertil kommer det generelle forhold, at der under alle omstændigheder ikke er mange, som ønsker at være nabo til støjende aktiviteter.

Denne problemstilling betyder alt i alt, at det er svært at sikre brugergrupperne de faciliteter, som de ønsker sig. Omvendt indebærer støjkravene også begrænsninger på arealanvendelsen i nærheden af eksisterende støjende fritidsanlæg, og bidrager dermed også til en vis sikring af nuværende aktiviteter.

Der er i dag i Assens Kommune i alt seks civile skydebaner og to motorsportsbaner, en i Bred og en i Tommerup.

Byrådets holdninger

Byrådet ser gerne, at skyde og motorsporten og øvrige støjende aktiviteter skal have så gode vilkår som muligt, men finder samtidigt, at Miljøstyrelsens vejledende støjkrav skal overholdes af hensyn til omgivelserne.

Byrådet finder endvidere, at støjende anlæg i lighed med andre anlæg i det åbne land skal respektere den beskyttelse af landskabet, naturen og kulturmiljøerne, som ligger i kommuneplanen og naturbeskyttelseslovgivningen.

For at forebygge nabokonflikter og for at sikre eksisterende støjende fritidsanlæg finder Byrådet det endvidere vigtigt, at der ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål i nærheden af eksisterende støjende anlæg. Udlæg til støjfølsomme formål skal således også respektere de vejledende støjkrav. I den forbindelse finder Byrådet, at kommune og lokalplanlægningen også skal forholde sig til støjproblematikken omkring rekreative anlæg, når der planlægges for nye arealudlæg.

Byrådet finder endeligt, at nogle nye typer støjende rekreative aktiviteter som for eksempel jetski og vandscootere er særligt problematiske i forhold til omgivelserne, herunder naturen. For sådanne typer af anlæg skal hensynet til omgivelserne tillægges afgørende vægt i situationer, hvor der er interessekonflikter.

Strategi og indsats

Problemstillingen omkring støjende fritidsaktiviteter er særligt udtalt i forbindelse med skyde og motorsport og dermed forbundne støjende aktiviteter. For at forebygge nabokonflikter og for at sikre eksisterende støjende fritidsanlæg er der i kommuneplanen angivet konsekvensområder med tilhørende retningslinjer.

Retningslinjerne indebærer, at støjfølsom arealanvendelse ikke kan placeres inden for dokumenterede støjkonsekvensområder, mens de eventuelt kan placeres inden for tilnærmede områder, såfremt det kan godtgøres, at de vejledende støjkrav vil kunne overholdes.

Såvel i kommuneplanens kapitel 2 om byudvikling og kapitel 6 om det åbne land er endvidere medtaget retningslinjer, der skal sikre, at der i forbindelse med planlægning og tilladelsesgivning foretages en vurdering af støjproblematikken. Retningslinjerne tager udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjkrav, men forholder sig også til andre interesser, som skal varetages i forbindelse med placering af støjende fritidsanlæg og aktiviteter.



Vissenbjerg/Bred motorbane



Tommerup Motocross- & Speedwayklub

4.6 Stilleområder

Stilleområder er områder i det åbne land, hvor vi kan opleve naturens egne lyde eksempelvis i kombination med uforstyrrede landskaber.

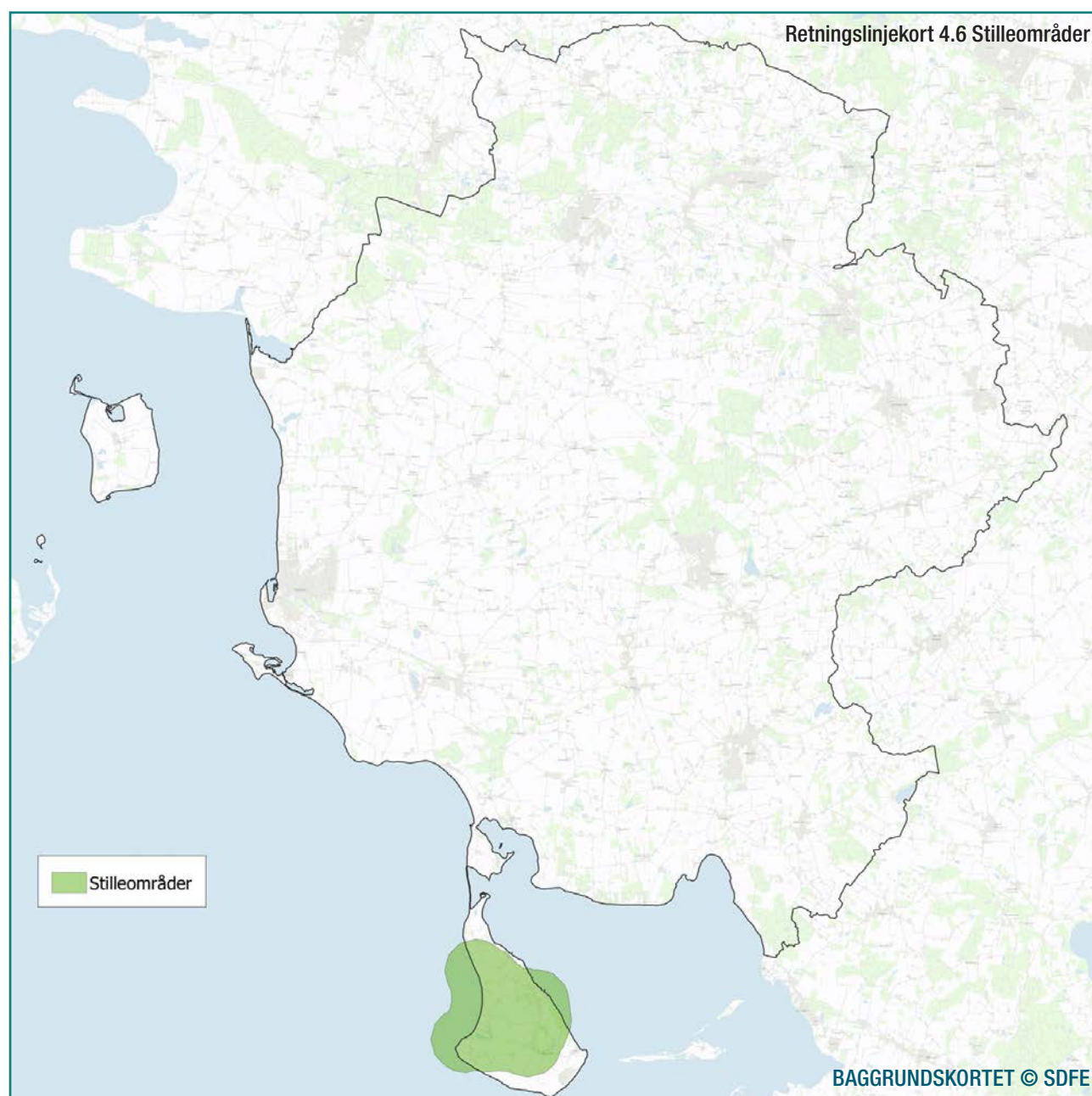
Vision

Assens Kommune vil styrke muligheden for at borgere kan opleve uforstyrrede landskaber ved at beskytte større rekreative områder i det åbne landskab mod støj.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- at udpege eksisterende stilleområder med offentlig adgang.
- at beskytte og eventuelt forbedre udpegede stilleområder.



Retningslinjer

4.6.1 Stilleområde, Helnæs Made

Omfang og beliggenhed af udpeget stilleområde, Helnæs Made, fremgår af retningslinjekort 4.6 Stilleområder.

4.6.2 Støjgrænse for stilleområde Helnæs Made

Grænseværdien for støjbelastning af området er fastsat til 35 dB(A). Grænseværdien er gældende for etablering og udvidelse af faste anlæg indenfor området.

4.6.3 Konsekvenszone omkring stilleområder

Inden for en konsekvenszone på 1000 meter omkring et stilleområde kan der ikke etableres nye eller udvides eksisterende faste anlæg, før det er dokumenteret, at støjbelastningen i selve stilleområdet er mindre end 35 dB(A).

4.6.4 Handlingsplaner for stilleområder

For eksisterende og kommende stilleområder udarbejdes handlingsplan, der beskriver de tiltag, der er nødvendige for beskyttelse og eventuel forbedring af de udpegede stilleområder



Helnæs Made

Redegørelse

Hverdagen er for mange mennesker ofte forbundet med travlhed og støj. Flere undersøgelser viser, at ophold i naturen kan være med til at modvirke stress.

I skovene, hvor træerne hindrer udsynet til forstyrrende elementer og i landskaber uden eksempelvis større veje, industri, tæt bebyggelse, vindmøller, tele og elmaster med videre er det muligt at opleve det stille og uforstyrrede.

Centrale problemstillinger

Uforstyrrede områder med begrænset støj har en stor værdi, fordi der bliver stadig færre og mindre landskabsområder, som ikke er berørt af byudvikling og tekniske anlæg. Det er kun få steder, hvor der stadig kan opleves stilhed. Det skyldes både, at antallet af støjkluder i det åbne land er øget, og at støjen fra de enkelte støjkluder i nogle tilfælde er tiltaget i styrke. Det gælder f.eks. for større veje, hvor stigende trafikmængder har betydet øget støj.

Ved at udlægge og bevare områder, hvor det er muligt at opleve den naturlige stilhed, sikres en rekreativ kvalitet, som er efterspurgt af befolkningen. Derudover kan stilleområder være til gavn for turismen og for tiltrækning af nye mennesker til en given region.

Det er derfor vigtigt at beskytte de stilleområder, der er tilbage. Stilleområder skal så vidt muligt opretholdes og bevares ved at det undlades at placere nye, større tekniske anlæg som for eksempel motor og motortrafikveje, støjende fritidsanlæg, el og telemaster, vindmøller og lignende.

Det er vanskeligt at give et objektivt mål for en kvalitet som stilhed eller fravær af forstyrrende støj. De almindelige vejledende grænseværdier for eksempelvis vejstøj eller virksomheder er fastlagt med henblik på at sikre, at befolkningen ikke bliver udsat for en uacceptabel støjpåvirkning, og at der er rimelige forhold i boliger med hensyn til hvile og søvn. Disse vejledende grænseværdier er imidlertid ikke egnede til at beskrive, i hvilken udstrækning et bestemt område opleves som fredfyldt og roligt, eller om det er muligt at opleve den naturlige stilhed i området. Oplevelsen af ro og naturens stilhed afhænger derfor af en konkret vurdering for det enkelte område.

Grænseværdien for ny støj i stilleområdet er valgt på baggrund af anbefalinger fra tidligere undersøgelser. Her blev der foreslået flere grænseværdier, hvoraf 10 dB(A) lavere end den vejledende grænse for dagsstøj i boligområder var den mest ambitiøse. Grænseværdierne er angivet som det "Avægtede ækvivalente korrigerede støjniveau". Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Derfor hindrer udpegningen af stilleområder ikke kortvarige støjende aktiviteter, såsom motoriseret kørsel i området, gruppeudflugter, normal jordbrugsaktivitet mv. Dog indskrænkes muligheden for støjende adfærd om aftenen og især om natten.

Strategi og handlinger

I Assens Kommune er Helnæs Made udpeget til stilleområde med Kommuneplan 2009. Bekendtgørelse om kortlægning af støj og handlingsplaner giver kommunerne mulighed for at udpege stilleområder i det åbne land. Stilleområder kan udpeges og kortlægges i forbindelse med støj kortlægningen. Er et stilleområde kortlagt, skal der efterfølgende udarbejdes en handlingsplan for området, som beskriver hvilke tiltag, kommunen vil foretage for at beskytte og eventuelt forbedre miljøkvaliteten af stilleområdet.

Konkret skal der i forlængelse af udpegningen af Helnæs Made udarbejdes handlingsplaner for stilleområde Helnæs Made.

Bågård kunne være et muligt nyt stilleområde, men udpegning vil kræve en nærmere analyse og borgerinddragelsesproces.

4.7 Lystbådehavne og bådehavne

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- udbygningen på området i vidt omfang bør ske i tilknytning til eksisterende lystbådehavne.
- nye lystbådehavne som hovedregel skal placeres i Assens by, som er udpeget som turistcenter.

Retningslinjer

Retningslinjerne omfatter lystbådehavne og bådehavne, herunder jollehavne, men ikke almindelige broanlæg. Det bemærkes, at såvel opfyldning på søterritoriet som nyanlæg og udvidelse af havneanlæg kræver særskilt tilladelse fra Kystdirektoratet.

4.7.1 Etablering og udvidelse af lystbådehavne

Etablering af nye lystbådehavne og udvidelse af eksisterende, udover allerede planlagte, kan kun ske i Assens by, som er udpeget turistcenter. Etablering af ny kapacitet her kan finde sted, såfremt kommunale eller nationale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser eller andre tungtvejende interesser ikke herved tilsidesættes.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.7.1

I de kystnære områder er Assens by udpeget som turistcenter, hvilket vil sige som fremtidigt lokaliseringssted for større ferie og fritidsanlæg i den kystnære zone. Turistcenteret omfatter Assens bys nuværende og planlagte byzonearealer i kystnærhedszonen.

Ved nationale eller kommunale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse (herunder Natura 2000områder, landskabsbeskyttelse, kulturmiljøbeskyttelse, kommuneplanens arealreservationer til andre formål med videre.)

Redegørelse

Ved lystbådehavne forstås egentlige havneanlæg for lystbåde samt hertil knyttede faciliteter, som f.eks. landarealer til parkering og vinteroplægning samt skibshandel, toilet og badefaciliteter, telefon med videre.

Bådehavne har mange træk tilfælles med lystbådehavne, men er typisk mindre og ikke så rigt udstyret med faciliteter. Bådehavne omfatter også i den nederste ende jollehavne, der ikke huser kølbåde men alene de små joller, som ellers typisk trækkes op på den åbne kyst efter brug.

En meget stor del af pladserne i båd og lystbådehavne er faste bådpladser, det vil sige udlejet til fastligere. Lystbådehavne er dermed snarere fritidsanlæg end turistanlæg, selv om de har stor turistmæssig betydning. Bådehavnen på Bågå har en særlig betydning for øen.

Byrådets holdninger

Af hensyn til realiseringen af planlægningens hovedmål-sætning og i henhold til Planlovens bestemmelser om beskyttelse af de kystnære områder, her de åbne kyststrækninger, er det Byrådets opfattelse, at udbygningen på området i vidt omfang bør ske i tilknytning til eksisterende lystbådehavne, og at nye lystbådehavne som hovedregel skal placeres i Assens by, som er udpeget som turistcenter.

Byrådet finder, at udvidelser af eksisterende bådehavne bør undgås. Baggrunden herfor er, at mindre bådehavne, ellers kunne udvikle sig til egentlige lystbådehavne på den åbne kyst, hvis der lukkes op for mulighed for udvidelser. En sådan udvikling findes uheldig ud fra det overordnede hensyn til udviklingen i de kystnære områder.

Planlægningens indhold

Kommuneplanen rummer mulighed for udbygning af kapaciteten i Assens, som i kommuneplanen er udpeget til turistcenter.



Assens Marina

4.8 Golfbaner

Retningslinjer

Retningslinjerne neden for gælder for udlæg af arealer til golfbaner. Minigolfbaner eller tilsvarende i tilknytning til for eksempel campingpladser er ikke omfattet af retningslinjerne for golfbaner. Planlægning for golfbaner skal endvidere respektere gældende lovgivning, herunder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

4.8.1 Drift og anlæg af golfbaner

Ved etablering af nye golfbaner og ved udvidelse af bestående golfbaner bør anlægget tilrettelægges på en sådan måde, at vandforbrug, gødskning og brug af pesticider minimeres. Anlægget bør endvidere udformes sådan, at der skabes gode/forbedrede levesteder for vilde planter og dyr, og således at der sikres gode adgangsmuligheder for offentligheden.

4.8.2 Planlægning for golfbaner uden for den kystnære zone

Uden for den kystnære zone kan der kommuneplanlægges for nye baneanlæg, såfremt dette ikke strider mod nationale eller kommunale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser. Klubhus og andre for driften nødvendige faciliteter skal indrettes i eksisterende bygningsmasse. Nybyggeri til formålet kan dog finde sted i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Ferie og helårsbebyggelse med videre i tilknytning til sådanne golfbaner forudsætter særskilt tilvejebringelse af det nødvendige planlægningsmæssige grundlag og kan kun finde sted i umiddelbar tilknytning til byer i det kommunale bymønster.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.8.2

Ved nationale eller regionale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse (herunder Natura 2000områder), landskabsbeskyttelse, kulturmiljøbeskyttelse, trafik og trafiksikkerhed, kommuneplanens arealreservationer til andre formål med videre.

4.8.3 Planlægning for golfbaner inden for den kystnære zone

Der er i Assens Kommune ingen konkrete muligheder for, at udlægge areal til golfbaneformål i den kystnære zone.

Vestfyns Golfklub i Glamsbjerg



Redegørelse

Golfbaner er både et aktiv for befolkningens fritidsaktiviteter, regionens bosætningskvaliteter og af stor betydning for turismen.

Konceptet for golfbaner har ændret sig fra blot baner til hvad man kan kalde golfcentre eller golfhoteller. Flere steder søger man at integrere blandt andet feriehus/ boliger og/eller helårsboliger i golfbanerne. Dette udvidede koncept tager afsæt i, at golfglade seniorer efterspørger boliger tæt ved golfbanen og at mange vil holde aktiv golfferie med familien i tilknytning til golfbanen.

Realisering af de nye banekoncepter kan bevirke etablering af en betydelig ny bygningsmasse i det åbne land, som ud fra en overordnet landskabelig betragtning kan være uheldigt og som modstrider Planlovens overordnede målsætning om at undgå byspredning i det åbne land.

Byrådets holdninger

Det er Byrådets opfattelse, at etablering af golfbaner i den kystnære zone kun kan ske på baggrund af en konkret arealudpegning i kommuneplanen. Derimod finder Byrådet ikke, at der er baggrund for at medtage reservationer for golfbaner uden for den kystnære zone. En vurdering af ønsker herom kan ske på baggrund af kommuneplanens almindelige bestemmelser.

Det udvidede koncept med helårsboliger og/eller ferieboliger vil på grund af projekternes omfang typisk forudsætte en betydelig bebyggelse i tilknytning til baneanlægget. Dette kan afhængigt af anlæggenes placering indebære en efter Byrådets opfattelse uhensigtsmæssig byspredning i det åbne land. Byrådet finder i forlængelse heraf, at baneanløb efter det udvidede koncept i udgangspunktet i givet fald kun bør søges fremmet i forbindelse med byer, der indgår i kommuneplanens bymønster. Byrådet finder i forlængelse heraf også, at klubhusfaciliteter med videre skal indrettes i bestående bygningsmasse, såfremt de pågældende faciliteter ikke kan etableres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Byrådet finder endvidere, at strandbeskyttelseslinjen skal respekteres ved udlæg af arealer til golfbaner. Byrådet finder endeligt, at golfbaner i øvrigt bør indrettes sådan, at vandforbrug, gødskning og brug af pesticider minimeres og sådan, at der skabes gode levesteder for vilde planter og dyr. Endelig bør banerne indrettes på en måde, der tilgodeser offentlighedens muligheder for at færdes i områderne.

4.9 Placering af feriecentre, kursuscentre m.m.

Der er sket en udvikling omkring begrebet feriecentre/hoteller, som i dag kan etableres på en måde, der formelt overholder kravet til hotelvirksomhed, men som i realiteten mere er sammenlignelige med "fortættede" sommerhusområder eller ferielejlighedskomplekser.

Denne udvikling er sket i takt med, at mulighederne for etablering af egentlige sommerhusområder er udtømte, og med baggrund i, at sommerhuse og ferielejligheder i meget høj grad er blevet investeringsobjekter, som kan forrentes via udlejning til turister.

Mål

Det er Byrådets mål, at:

- tilvejebringelsen af ny kapacitet i den kystnære zone primært bør ske i tilknytning til større ferie og fritidsområder samt i eller i tilknytning til det i kommuneplanen udpegede turistcenter Assens by.

Retningslinjer

Retningslinjerne i dette afsnit gælder for forøgelse af overnatningskapaciteten i forbindelse med feriecentre, feriehoteller, kurcentre, kursuscentre, hoteller, kroer, vandrerhjem, Bed & Breakfast og lignende.

4.9.1 Konvertering af arealreservationer til anden anvendelse.

Arealer, som i kommuneplanen er udlagt til denne type af formål, kan normalt ikke konverteres til anden anvendelse.

4.9.2 Generelle bestemmelser for nye anlæg.

Der kan udlægges arealer til ferieanlæg med overnatningsmuligheder i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byvækst i kapitel 2 følgende steder.

- I den kystnære zone: I eller i umiddelbar tilknytning til Assens by, som er udpeget som turistcenter. Turistcenteret omfatter nuværende og planlagte byzonearealer.
- Uden for den kystnære zone: I eller i umiddelbar tilknytning til byer i det kommunale bymønster.

4.9.3 Udvidelse af hoteller og kroer

Udvidelser af eksisterende mindre hoteller og kroer, som i dag allerede har en overnatningskapacitet, kan finde sted såfremt dette ikke strider mod nationale eller kommunale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser.

Anlæggene kan i givet fald udvides til en samlet kapacitet på 50 sengepladser pr. anlæg. Udvidelserne kan realiseres på baggrund af landzonelokalplaner for så vidt angår anlæg uden for det kommunale bymønster.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.9.3

Ved nationale eller kommunale interesser forstås de interesser, der er udtrykt i kommuneplanens retningslinjer for miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse (herunder Natura 2000områder), landskabsbeskyttelse, kulturmiljøbeskyttelse, trafik og trafiksikkerhed, kommuneplanens arealreservationer til andre formål og så videre.

4.9.4 Anvendelse af eksisterende bygningsmasse

Der kan i eksisterende overflødiggjort bygningsmasse i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervs-mæssig udlejning. Der kan ikke tillades over 10 lejligheder/værelser pr. ejendom.

Anvendelse af bygninger som hoved og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes.

Udnyttelse af mulighederne forudsætter ikke overførsel til byzone.

For de ejendomme, som ligger ved og vejbetjenes til det statslige vejnet, kræves der i henhold til Vejlovens bestemmelser tilladelse fra vejbestyrelsen til ændret/ udvidet vejbetjening af den pågældende ejendom.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 4.9.4

Ved overflødiggjort bygningsmasse i det åbne land forstås bygningsmasse, som ikke længere er nødvendig for den jordbrugsmæssige eller anden drift, der oprindeligt har knyttet sig til bygningen.

4.9.5 Konkrete arealreservationer til hoteller med videre

Udover ovennævnte planmuligheder kan de på retningslinjekort 4.0 Ferie og fritid viste arealer, udlægges til ferieanlæg med overnatningsmuligheder. Den overordnede placering af planlægningsmulighederne fremgår af retningslinjekort 4.0 Ferie og fritid som fremtidige feriecentre.

I forbindelse med detailplanlægning skal der foretages konsekvensvurdering, såfremt internationale naturbeskyttelsesinteresser berøres.

Redegørelse

Hoteller med videre henvender sig både til den almindelige ferieturisme, byturismen og ikke mindst erhvervsturismen kurser, konferencer med videre.

Byrådets holdninger

Byrådet har på baggrund af hovedmålsætningerne og planlægningsprincipperne på turismeområdet, jævnfør afsnit 4.2, overordnet fundet, at tilvejebringelsen af ny kapacitet i den kystnære zone primært bør ske i tilknytning til større ferie og fritidsområder samt i eller i tilknytning til det i kommuneplanen udpegede turistcenter Assens by.

Tilsvarende bør ny kapacitet uden for den kystnære zone primært ske i eller i tilknytning til byer i det kommunale bymønster.

Arealer til feriecentre, kursuscentre, feriehoteller og lignende er som oftest placeret på meget attraktive steder, som også vil være attraktive til andre formål. For at sikre, at de planlagte muligheder kan realiseres, er det Byrådets opfattelse, at konvertering til andre formål i udgangspunktet bør undgås.

Byrådet finder endvidere, at de mange mindre kroer og hoteller, der ligger uden for det kommunale bymønster bør have mulighed for i et vist omfang af få udvidet deres overnatningskapacitet, såfremt dette kan ske uden at tilsidesætte nationale eller kommunale beskyttelsesinteresser.

En udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse i det åbne land kan i mange tilfælde være et alternativ til etablering af nye anlæg og kan i modsætning til nyetablering være med til at bevare de karakteristiske fynske landskabs opbygningstræk, samtidig med, at der er tale om et udvidet turisttilbud. Det drejer sig typisk om overflødiggjorte landbrugsbygninger samt hoved og herregårdene.

Bondegårdsferie og mindre herregårdshoteller vil dels kunne medvirke til en styrkelse af økonomien i landbrugserhvervet og dels kunne medvirke til at værne om de væsentlige kulturhistoriske interesser, der knytter sig til bebyggelsen i det åbne land og vore hoved og herregårde. Især til sidstnævnte knytter der sig ofte kulturhistoriske interesser, som der ved vurderinger af sådanne projekter skal tages særlige hensyn til.

Byrådet ønsker dog af hensyn til såvel landbrugserhvervet som miljøet, at der ikke generelt gives mulighed for etablering af større overnatningsanlæg, hvorfor der fastlægges en øvre grænse på 10 lejligheder/værelser.

Såfremt der er tale om mere end 10 lejligheder/ værelser skal der planlægges herfor i kommuneplanen.

Planlægningens indhold

Beliggenheden af planlægningsmuligheder og eksisterende større feriecentre/hoteller i den kystnære zone uden for turistcentret i Assens By er vist på retningslinjekortet 4.0 Ferie og fritid. Kommuneplanen rummer mulighed for etablering af ny kapacitet i eller i tilknytning til turistcentret Assens By og byer i det kommunale bymønster, ligesom den åbner visse muligheder for udvidelse af eksisterende mindre kroer og hoteller uden for det kommunale bymønster.

Kommuneplanen giver endvidere mulighed for at udnytte eksisterende bygningsmasse i det åbne land til hotel/Bed & Breakfast formål og lignende inden for en ramme af 10 lejligheder/ værelser.

Kommuneplanen indeholder endelig en række konkrete arealreservationer til større feriecentre, hoteller og lignende uden for turistcentre og byer i det kommunale bymønster.



Gl. Avemæs